



928 €CC 45 000 Rs CC

Emplacement commercial de 70m<sup>2</sup> très bien placé

+ 230 268 0475

Nestenn Grand Baie  
Waterside Complex, route Royale, Grand Baie, Ile Maurice  
30510 Grand Baie

## N° Mandat : 9775 / Réf : 9775

Nestenn vous propose cet emplacement commercial en plein Grand Baie. Ce dernier peut être transformé en bureaux ou espace de stockage, et à noter que le bâtiment détient déjà le permis commercial. Une douzaine de places de parkings composent également ce bien. Les arrivées électriques et d'eau sont déjà installées sur place. Le loyer de 45 000 Rs n'inclut rien mais toute négociation est à discuter... Une belle occasion à saisir, proposée par Nestenn !!!



1 pièce



2 WC



70 m<sup>2</sup>

\* Provision sur charges de : 0 € TTC

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de € TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES