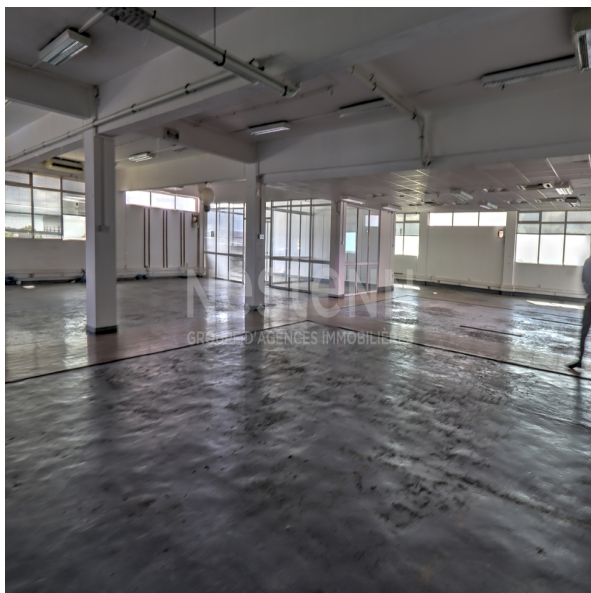




3 096 €CC 150 000 Rs CC

Espace commercial de 885 m<sup>2</sup> dans un emplacement privilégié à l'entrée de Port Louis avec un accès pratique depuis la côte ouest par l'autoroute M1.

+ 230 268 0475

Nestenn Grand Baie  
Waterside Complex, route Royale, Grand  
Baie, Ile Maurice  
30510 Grand Baie

**N° Mandat : 7326 / Réf : 7326**

Nestenn propose cet espace commercial de 885 m<sup>2</sup> dans un emplacement privilégié à l'entrée de Port Louis avec un accès pratique depuis la côte ouest via l'autoroute M1. Le bâtiment dispose également d'un excellent système de sécurité avec une façade de mur d'enceinte et une sécurité fermée, ce qui en fait une option sûre et sécurisée pour les entreprises à la recherche d'un nouvel espace. A l'intérieur, le bâtiment a été aménagé en bureaux comprenant cloisonnement, câblage, éclairage et faux plafond. Les blocs sanitaires et les cuisines dédiés à chaque étage en font une option pratique pour les employés travaillant dans le bâtiment. De plus, le bâtiment dispose d'un ascenseur pour passagers et d'une sécurité 24h/24 et 7j/7 pour garantir que les employés et les visiteurs peuvent se déplacer en toute sécurité dans tout le bâtiment à tout moment. Dans l'ensemble, cet espace commercial semble offrir de nombreuses commodités pratiques et serait une excellente option pour les entreprises à la recherche d'un nouvel emplacement à Port Louis.



1 pièce



4 WC



885 m<sup>2</sup>



2 000 m<sup>2</sup> de terrain

\* Provision sur charges de : 0 € TTC

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de € TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES