



7 226 €CC 350 000 Rs CC

Exceptionnelle villa de 4 chambres à
coucher de 650 m² dans un domaine
sécurisé en bord de rivière

+ 230 268 0475

Nestenn Grand Baie
Waterside Complex, route Royale, Grand
Baie, Ile Maurice
30510 Grand Baie

N° Mandat : 7998 / Réf : 7998

Nestenn vous propose cette rare villa, aménagée et décorée avec un goût exquis, posée sur un grand terrain de 2880 m². Située en bord de rivière dans un domaine sécurisé, cette propriété exceptionnelle de 650 m² terrasses incluses, propose un cadre de vie serein et pittoresque qui ne ressemble à nul autre. Particulièrement élégante avec ses sols en béton ciré blanc, ses objets de décoration d'inspiration africaine, ses canapés profonds et ses déclinaisons de couleurs différentes pour chaque chambre, la villa propose un judicieux découpage entre l'espace à vivre et l'espace à dormir favorisant l'intimité et la quiétude des occupants. Au rez de chaussée, un immense salon ouvert sur une terrasse tout aussi immense marque le point de départ pour se diriger vers la master room et à une première chambre d'amis bénéficiant toutes deux d'une terrasse privée. Une troisième chambre convertie en bureau et une salle télé extrêmement cosy viennent compléter les prestations de cette propriété extrêmement bien pensée. L'étage est, quant à lui, occupé par deux chambres en suite supplémentaires, dont une plongeant sur la piscine et la rivière. Dans l'espace enchanteur du jardin, la piscine, le kiosque idéal pour se détendre, savourer un repas en plein air ou simplement profiter de la vue, et les arbres qui marquent la lisière de la rivière se combinent pour créer une retraite paisible invitant à l'évasion et à la connection avec la nature.



5 pièces



4 chambres



5 salles de bains



6 WC



650 m² habitables



2 880 m² de terrain

* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de € TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES