



1 858 €CC 90 000 Rs CC

Maison de ville en bord de mer à Palmar

+ 230 268 0475

Nestenn Grand Baie  
Waterside Complex, route Royale, Grand  
Baie, Ile Maurice  
30510 Grand Baie

## N° Mandat : 9044 / Réf : 9044

Nestenn vous offre cette opportunité de résider dans cette charmante maison de ville à Palmar. Ce petit complexe résidentiel est un petit joyau caché en bord de mer à Palmar, entre les hôtels, ce qui rend ses plages "presque privées". La maison dispose de 3 chambres et 3 salles de bain, la salle de bain des invités est au rez-de-chaussée et l'autre salle de bain est attenante à la chambre principale au 1er étage, nichée aux 2 autres chambres. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine, un salon et une jolie terrasse qui peut être ouverte pour profiter de la brise de la plage ou entièrement fermée pour les jours de pluie. La propriété dispose d'un abri de voiture couvert avec une entrée directe secondaire par la buanderie à l'arrière de la cuisine. Le complexe résidentiel est fermé et dispose de gardiens à la porte, calme et dispose d'un accès direct à la plage après un large espace d'herbe verte, donc beaucoup d'espace pour les personnes en plein air ou les familles avec enfants. Le tarif de location comprend le service d'eau, de wifi et de téléphone et exclut l'électricité et autres services supplémentaires.



5 pièces



4 chambres



2 salles de bains



3 WC



120 m<sup>2</sup> habitables



420 m<sup>2</sup> de terrain

\* Provision sur charges de : 0 € TTC

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de € TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES