



7 500 €CC 363 295 Rs CC

Villa d'Exception sur le Domaine d'Anahita :  
Une Fusion de Luxe et d'Élégance Naturelle

+ 230 268 0475

Nestenn Grand Baie  
Waterside Complex, route Royale, Grand  
Baie, Ile Maurice  
30510 Grand Baie

**N° Mandat : 8839 / Réf : 8839**

Bienvenue à l'apogée du luxe au sein du prestigieux domaine d'Anahita, où Nestenn présente une villa exceptionnelle qui marie avec élégance la sophistication à la beauté naturelle. Cette résidence majestueuse, stratégiquement située le long du parcours de golf immaculé, occupe un terrain orné de grand arbres. Conçue par un architecte renommé, cette villa, disponible à la location à moyen et long terme, promet un style de vie d'opulence inégalée. Dotée de cinq chambres avec salle de bains attenante et d'une annexe pouvant facilement se transformer en bureaux, cette perle architecturale dégage une aura d'exclusivité. Bien qu'initialement conçue avec six chambres, l'une d'entre elles a été fermée, préservant les effets personnels des propriétaires. Pénétrez dans un monde d'élégance en explorant les espaces de vie judicieusement conçus. Un salon et une salle de télévision aménagés avec goût créent une atmosphère accueillante, complétée par une terrasse ornée de volets bioclimatiques. La salle à manger se connecte harmonieusement à une autre terrasse, surplombant la piscine privée et une cuisine spacieuse dotée d'un vaste espace de travail et d'un magnifique îlot. La propriété comprend également un quartier du personnel distinct, offrant une opportunité pour un studio supplémentaire ou un espace de bureau dédié. Imaginez-vous vous détendre près de la piscine privée au milieu d'un jardin charmant agrémenté de beaux arbres et d'une végétation luxuriante, le tout en admirant le parcours de golf mondialement reconnu d'Anahita conçu par le légendaire Ernie Els. Que vous recherchiez un maison de vacances, une résidence pour un séjour long terme ou une conversion en un espace de bureau sophistiqué, cette villa répond à tous vos besoins. L'intégration de matériaux nobles tels que le bois, les pierres volcaniques et le métal ajoute non seulement à l'attrait esthétique, mais met également en valeur un engagement envers la qualité et un design intemporel. Laissez-vous séduire par la fusion ultime de la grandeur architecturale et de la splendeur naturelle. Saisissez l'opportunité d'appeler cette villa extraordinaire votre chez-vous. Bienvenue dans un style de vie où le luxe ne connaît aucune limite, et où chaque instant est une célébration d'une vie raffinée. Le prix du loyer inclut le service de ménage, les privilèges du Owner's Club et l'internet mais n'inclut pas les charges d'électricité.



6 pièces



5 chambres



5 salles de bains



5 WC



500 m² habitables



2 500 m² de terrain

\* Provision sur charges de : 0 € TTC

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de € TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES