



Contrat Nestenn

2 580 €CC 125 000 Rs CC

Maison pieds dans l'eau

+ 230 268 0475

Nestenn Grand Baie
Waterside Complex, route Royale, Grand
Baie, Ile Maurice
30510 Grand Baie

N° Mandat : 9297 / Réf : 9297

Exclusivité Nestenn - RARE!!! Nestenn propose cette maison d'exception entièrement rénovée pieds dans l'eau avec accès privé à l'une des plus belles plages de Pointe d'Esny. Cette maison contemporaine, refaite par un architecte de renom, d'une superficie de 300 m² dispose de 5 chambres climatisées, dont deux suites parentales, 3 salles de bain, une grande cuisine dinatoire toute équipée en béton ciré, un salon et une salle à manger créant deux pièces de vie séparées les unes des autres pour un plus grand confort. La maison est extrêmement lumineuse et les grandes baies vitrées permettent de profiter d'une vue dégagée sur la mer et le jardin arboré de filaos. Cette maison de 5 chambres offre un style de vie extraordinaire dans un cadre intimiste et calme, entourée d'arbres centenaires, d'une grande terrasse en teck et donnant un accès direct et privé à l'une des plus belles plages de Pointe d'Esny. Les plaisirs de la maison ne s'arrêtent pas là, les intérieurs sont spacieux, agréables, et le style moderne de la maison, ainsi que les tons de sable et de beige s'allient parfaitement au style traditionnel des campements mauriciens. Les espaces de vie sont extrêmement bien aménagés, les chambres équipées de lits-doubles, de climatiseur et de salles de bains. Deux suites parentales, dont une disposant de sa propre entrée, équipées de leur propre SDB, WC et dressing offrent intimité et confort absolu. Une grande cuisine toute en béton ciré et équipée d'un îlot central pouvant servir d'espace dinatoire pour les enfants ou pour vos petits-déjeuners vous permettra de préparer facilement des repas et des boissons, avec la possibilité de rester connecter au reste de la maison grâce à ses grandes ouvertures ou au contraire, de tout fermer pour plus de confort. Un double garage se trouve à l'arrière et fait également office de buanderie. Cette maison pieds dans l'eau est un bien d'exception extrêmement rare à Maurice aujourd'hui! Elle se situe à Pointe d'Esny, un des endroits les plus authentiques de Maurice et encore préservé d'un tourisme de masse, à quelques minutes en voiture du traditionnel petit village de pêcheurs Mahebourg, en face de la très belle île aux aigrettes où l'on peut facilement accéder en bateau pour se baigner dans des eaux transparentes. La plage devant la maison est l'une des plus belles du lagon mauricien. Eaux cristallines et turquoise garanties! La maison est disponible à la location pour des durées de 1 à 11 mois. La maison est louée meublée et toute équipée, un service de nettoyage est prévu 4 fois par semaine et l'entretien du jardin 2 fois par semaine est inclus. Les frais d'électricité, d'eau et d'internet ne sont pas inclus dans la location. Contactez-nous pour plus d'informations sur ce bien d'exception.



6 pièces



5 chambres



3 salles de bains



3 WC



300 m² habitables



1 200 m² de terrain

* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de € TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES