



3 303 €CC 160 000 Rs CC

Belle villa de 4 chambres avec jardin et piscine dans une résidence fermée au calme.

+ 230 268 0475

Nestenn Grand Baie
Waterside Complex, route Royale, Grand Baie, Ile Maurice
30510 Grand Baie

N° Mandat : 8615 / Réf : 8615

Nestenn vous offre la possibilité de louer cette villa magnifiquement rafraîchie de 4 chambres dans la résidence fermée la plus paisible de l'Île, Providence Sur Mer. Cette villa est idéale pour une grande famille, pour des moments ensemble, à la piscine, au kiosque autour de la piscine ou dans la salle de jeux avec sa table de billard. Au rez-de-chaussée se trouvent les espaces communs tels que le salon, la salle à manger et la cuisine, une véranda à l'avant de la villa donnant sur la piscine et une terrasse arrière donnant sur un jardin. 2 chambres partagent une salle de bain commune, et une chambre d'amis offre sa salle de bain privée. Toutes les chambres ouvrent soit sur la terrasse avant soit sur la terrasse arrière et sont équipées de la climatisation. La salle de jeux, également au rez-de-chaussée, s'ouvre sur le deck de la piscine. La chambre principale occupe le 1er étage exclusivement. Avec son espace TV/salon privé et son balcon pour profiter d'une vue mer. Un dressing spacieux mène à la salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire. Un autre balcon est accessible depuis la salle de bain, permettant à la brise naturelle de l'Est de circuler dans la pièce. Cette communauté sécurisée se trouve juste à côté d'un terrain de golf et offre également un accès pour bateau à la mer ainsi un accès pour faire du kayak dans la mangrove pour les plus aventureux. Le loyer de cette propriété comprend l'entretien de la piscine et du jardin, les charges WIFI et les charges de syndic de la communauté. Les animaux ne sont pas acceptés.



5 pièces



4 chambres



3 salles de bains



3 WC



450 m² habitables



1 392 m² de terrain

* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de € TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES